



# COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

## PROVINCIA DI SIENA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 68 in data 30-09-2025**

**Oggetto:** AGGIORNAMENTO, APPROVAZIONE ED ENTRATA IN VIGORE DELLE TARIFFE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

L'anno **duemilaventicinque** addì **trenta** del mese di **Settembre** alle ore **17:40**, nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale .

Sono presenti i seguenti signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
MUGNAINI PIER PAOLO	SINDACO	X	
BARBUCCI DANIELE	ASSESSORE - VICE SINDACO	X	
FALERI LORENZA	ASSESSORE	X	
Presenti / Assenti		3	0

Partecipa alla seduta con le medesime modalità la Dr.ssa FEDERICA AMBROGI in qualità di Segretario Comunale incaricata della redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PIER PAOLO MUGNAINI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**DATO ATTO** che il D.P.R. n. 380/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” prevede che il rilascio dei permessi di costruire, o dei titoli edilizi abilitativi equivalenti al permesso di costruire, comporta la corresponsione del cosiddetto “contributo di costruzione” (art.16 D.P.R. n. 380/2001) costituito da una quota afferente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed una quota relativa al costo di costruzione (o smaltimento rifiuti) dei manufatti edilizi;

**DATO ATTO** che, a complemento delle disposizioni del D.P.R. n. 380/2001, la Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”, al TITOLO VII Contributi e sanzioni. Unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, CAPO I Tipologia e corresponsione dei contributi, stabilisce che “i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi”;

**DATO ATTO** delle Determinazioni n° 691 del 31 dicembre 2018 e n° 745 del 17 dicembre 2019 di AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2019, ultimo aggiornamento effettuato;

**DATO ATTO che:**

- si ritiene applicabile l'aggiornamento NIC - ISTAT delle tariffe attualmente vigenti, da gennaio 2020 a novembre 2024, ultimo dato disponibile;
- verificato che, nel periodo da gennaio 2020 a agosto 2025, l'incremento ISTAT risulta pari al 17,1%, valore ottenuto come di seguito indicato:
  - periodo gennaio 2020 – dicembre 2020: - 0,2%;
  - periodo gennaio 2021 – dicembre 2021: + 1,9%;
  - periodo gennaio 2022 – dicembre 2022: + 8,4%;
  - periodo gennaio 2023 – dicembre 2023: + 5,6%;
  - periodo gennaio 2024 – agosto 2025: + 1,4%;

valori individuati sul sito ufficiale ISTAT di cui ai seguenti link:

- [http://dati.istat.it/viewhtml.aspx?il=blank&vh=0000&vf=0&vcq=1100&graph=0&view-metadata=1&lang=it&QueryId=23062&metadata=DCSP\\_NIC2B2015#](http://dati.istat.it/viewhtml.aspx?il=blank&vh=0000&vf=0&vcq=1100&graph=0&view-metadata=1&lang=it&QueryId=23062&metadata=DCSP_NIC2B2015#)
- <https://www.istat.it/tag/nic/>

**DATO ATTO** della modifica della Tabella n° 9 – TABELLA DEL CONTRIBUTO DOVUTO PER LA COSTRUZIONE DI PISCINA, da applicare su tutto il territorio comunale e per qualsiasi struttura connessa, dove il contributo dovuto corrisponde all'aliquota del 16% dell'importo della perizia giurata sul costo di costruzione della piscina al finito comprensiva di accessori ed impianti tecnologici;

**VISTO** pertanto l'**Allegato A** predisposto dall'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP, contenente tutte le tabelle aggiornate ed integrate degli Oneri di Urbanizzazione e del Contributo del Costo di Costruzione e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione in ogni sua parte;

**VISTI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 c. 1 – D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. allegati alla presente deliberazione;

### DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** i motivi espressi in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** le tariffe degli Oneri di Urbanizzazione e del Contributo del Costo di Costruzione di cui all'Allegato A, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**3) DI DARE ATTO** che le modalità di pagamento sono quelle già in uso presso l'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP, tramite la procedura PAGOPA già attiva nell'Ente e saranno modificabili secondo i provvedimenti che l'Ente vorrà adottare;

**4) DI APPLICARE** le nuove tariffe a partire dal 1° novembre 2025;

**5) DI DEMANDARE** all'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP ogni altro adempimento inerente e conseguente al presente provvedimento, compreso la pubblicazione della tabella di cui all'allegato A nella sezione del sito internet dedicata all'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP;

**6) DI DEMANDARE** all'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP, il monitoraggio di collaudo degli effetti dell'applicazione delle tariffe di cui alla tabella dell'allegato A al fine di verificarne effetti e segnalare tempestivamente al presente organo integrazioni o correzioni che si dovranno apportare, mediante nuova deliberazione;

Successivamente, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione resa nelle forme di legge avente lo stesso esito della precedente,

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
PIER PAOLO MUGNAINI  
L'Assessore  
LORENZA FALERI

Il Segretario  
FEDERICA AMBROGI

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario  
FEDERICA AMBROGI

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.