



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

PROVINCIA DI SIENA

BANDO

PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI BENE IMMOBILE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 4, DELL'ART. 5, COMMA 1, LETT. b), DELL'ART. 12, COMMA 4, LETT. b) E DELL'ART. 20 DEL VIGENTE REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI E BENEFICI ECONOMICI APPROVATO CON D.C.C. N. 4 DEL 25/01/2018 E S.M.I., PER LA STRUTTURA BAR/CUCINA SITUATA PRESSO IL PARCO DELLA RIMEMBRANZA DI RADDA IN CHIANTI E CORRELATO CONTRIBUTO ECONOMICO

Il Responsabile del Servizio degli Affari Generali e Segreteria

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 13/01/2026 con la quale, ai sensi dell'art. 18 del vigente Regolamento per la concessione di contributi e benefici economici approvato con Delibera C.C. n. 4/2018 (d'ora in poi, Regolamento), in sede di approvazione del bilancio di previsione sono state stabilite le somme da destinare all'erogazione di contributi per le finalità previste dallo Statuto e dal suddetto Regolamento, suddivise per i settori di intervento di cui agli articoli da 7 a 15 dello stesso;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 30/04/2026 con la quale, ai sensi degli artt. 18 e 20 del vigente Regolamento per la concessione di contributi e benefici economici di approvato con Delibera C.C. n. 4/2018 (d'ora in poi, Regolamento), sono stati espressi gli indirizzi per l'avvio di procedure per la concessione in uso temporaneo della struttura bar/cucina situata presso il Parco della Rimembranza di Radda in Chianti, e si è approvato il presente bando;

Visto l'art. 20, comma 6, del Regolamento, come modificato con Delibera C.C. n. 21 del 30/7/2025, in merito all'individuazione del Responsabile del Servizio competente per la presente procedura;

Visto il funzionigramma dell'Ente approvato con delibera di Giunta Comunale n. 52 del 30/7/2025 con il quale, rispetto all'utilizzo di beni o strutture comunali, da affidare a enti e/o associazioni individua nel Responsabile del Servizio Affari Generali e Segreteria il soggetto competente;

Visto il Decreto Sindacale n. 8 del 07/08/2025 con il quale la dott.ssa Veronica Gorga è stata incaricata della Responsabilità del Servizio degli Affari Generali e Segreteria;

rende noto

che il Comune di Radda in Chianti intende procedere alla concessione in uso temporaneo di un immobile del proprio patrimonio disponibile, situato presso il Parco della Rimembranza di Radda in Chianti, nei seguenti termini e alle seguenti condizioni.

1. OGGETTO

Il presente bando ha per oggetto l'assegnazione in uso temporaneo e gratuito (comodato), ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. b), dell'art. 20 e dell'art. 12, comma 4 del Regolamento, della struttura bar/cucina e relative pertinenze, di proprietà del Comune di Radda in Chianti situata presso il Parco della Rimembranza di Radda in Chianti.

Dovranno essere garantite dal comodatario:

- Intestazione utenze (acqua ed elettricità);
- Oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria in base alle rispettive competenze;
- Impegno a concedere in collaborazione la struttura ad altri soggetti che vogliano realizzare manifestazioni rivolte alla collettività purché autorizzate preventivamente dal Comune sulla base della congruità delle stesse con la programmazione dell'Ente e per un massimo di giorni 20 all'anno;
- Stipula di idonee coperture assicurative per RCT e INCENDIO;
- Impegno alla manutenzione e pulizia dei servizi igienici esterni rivolti ai fruitori dell'area giardino non necessariamente utenti della struttura;
- Redazione di idonea rendicontazione annuale circa l'attività svolta, i proventi da questa derivanti e il loro reimpiego per le finalità associative;
- Impegno ad assicurare l'uso e l'utilizzo del bene al Comune ogni qualvolta questi lo richieda con almeno 7 giorni di anticipo e per il tempo richiesto (non superiore comunque a 5 giorni continuativi nel periodo da maggio a settembre).

All'aggiudicazione dell'immobile conseguirà altresì l'attribuzione di un contributo economico **dell'importo annuo di euro 1.000,00 (mille)** a titolo di ulteriore sostegno per le attività associative e per garantire una migliore fruibilità della struttura.

Ai sensi dell'art. 18, comma 6 del Regolamento, l'erogazione del contributo avverrà entro 60 giorni dalla rendicontazione delle spese effettivamente sostenute per il mantenimento della struttura, mediante bonifico bancario.

2. SOGGETTI E ATTIVITA'

Il presente bando è rivolto esclusivamente ad associazioni ed enti del terzo settore che perseguano una o più delle seguenti finalità:

- a) promozione e tutela della salute;
- b) cooperazione allo sviluppo, promozione della pace e della solidarietà;
- c) diffusione dell'istruzione;
- d) recupero, tutela e valorizzazione delle risorse naturali, ambientali e paesaggistiche e protezione civile;
- e) promozione culturale e recupero, tutela e valorizzazione delle risorse storiche, artistiche, culturali e delle tradizioni locali;
- f) promozione della pratica sportiva e di altre attività ricreative e del tempo libero;
- g) sviluppo economico e del lavoro e promozione del turismo;
- h) attività del settore sociale.

Ai sensi dell'art. 12 del Regolamento la concessione dell'immobile del Comune è vincolata all'impegno del soggetto beneficiario di utilizzarlo esclusivamente per le finalità per le quali è stato accordato.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE IN USO

La durata della concessione in uso temporaneo in oggetto è di anni 3 (tre) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

4. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE E SCELTA DEL CONTRAENTE

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate mediante utilizzo del modulo allegato al presente bando nel termine di giorni 10 (dieci) dalla pubblicazione dello stesso.

Alle domande di partecipazione dovrà essere altresì allegata la documentazione di seguito indicata:

Richieste amministrative:

- Modello per la comunicazione del conto corrente dedicato compilato e firmato digitalmente;
- Visura Camerale Aggiornata (se presente);
- Durc o dichiarazione sostitutiva di esenzione dagli obblighi previdenziali;
- Impegno alla stipula di Polizza assicurativa RCT e INCENDIO prima della decorrenza della concessione in uso temporaneo.

Richieste tecniche:

E' richiesta la produzione di progetto gestionale.

5. CRITERI DI ASSEGNAZIONE DI PUNTEGGIO

Ai sensi dell'art. 18, comma 4, del Regolamento i punteggi verranno assegnati dal Responsabile Unico del Procedimento in base ai seguenti criteri:

- a) grado di corrispondenza delle attività e/o iniziative proposte con i settori di intervento prioritario del Comune di cui agli artt. da 7 a 15 del Regolamento ed in particolare con i programmi e gli obiettivi dell'Amministrazione, oggetto del presente bando (art.12, comma 4 del Regolamento) (massimo 20 punti);
- b) ripercussione territoriale delle attività e /o iniziative proposte (numero e durata temporale, numero di utenti e destinatari, numero di soggetti partecipanti) (massimo 20 punti);
- c) valenza e qualità progettuale delle attività e /o iniziative proposte (massimo 20 punti);
- d) attività e/o iniziative promosse e realizzate congiuntamente da raggruppamenti associativi aventi sede nel Comune (massimo 20 punti);
- e) grado di autonomia finanziaria del soggetto proponente (investimento di risorse proprie e/o di altri soggetti per lo svolgimento delle attività e /o iniziative proposte) (massimo 20 punti).

Nel caso di partecipazione di un solo candidato, potrà procedersi all'assegnazione dei benefici (immobile e contributo economico) anche senza attribuzione di punteggio, previa verifica positiva in ordine alla completezza e regolarità della documentazione amministrativa e valutazione positiva di coerenza con le finalità pubbliche del progetto gestionale ed economico-finanziario complessivamente considerato.

Ai sensi dell'art. 18, comma 4, la Giunta Comunale approva, con atto di indirizzo, la proposta di assegnazione dei benefici, così come risultante all'esito dell'istruttoria e dell'attribuzione del punteggio da parte del Responsabile del Servizio.

Ai sensi dell'art. 18, comma 7, la concessione ed erogazione dei contributi e benefici economici avverrà, in ottemperanza dell'atto di indirizzo della Giunta Comunale, con atto determinativo del responsabile del servizio, nel quale saranno indicati: soggetto beneficiario e le attività e/o iniziative da finanziate (richiamo al progetto); ammontare, la tipologia e le modalità di erogazione del contributo e del beneficio economico concessi; l'approvazione dello schema di convenzione per la disciplina della concessione dell'immobile. L'atto determinativo e l'atto della Giunta Comunale dovranno essere pubblicati e resi noti nei termini di legge.

6. AUTORIZZAZIONI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' NELLA STRUTTURA

Ai fini dell'utilizzo della struttura e dello svolgimento di qualsivoglia attività, l'assegnatario dovrà ottenere tutte le autorizzazioni, nulla osta e permessi di legge, comunque denominati, da parte dei soggetti competenti.

7. PRIVACY E TRATTAMENTO DEI DATI

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Radda in Chianti che tratterà i dati esclusivamente per le finalità istituzionali connesse all'espletamento della presente procedura e per il tempo necessario a consentirne la gestione della selezione e tutte le altre attività di controllo, verifica, monitoraggio, rendicontazione.

8. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio Affari Generali e Segreteria, cui potranno essere formulate eventuali richieste di chiarimenti mediante invio di comunicazioni all'indirizzo di posta elettronica affari_generali@comune.raddainchianti.si.it. L'indirizzo PEC dell'Ente è comune.radda@postacert.toscana.it

ALLEGATO: modulo di partecipazione

**DOMANDA DI CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DELLA STRUTTURA BAR/CUCINA
SITUATA PRESSO IL PARCO DELLA RIMEMBRANZA DI RADDA IN CHIANTI
PER LA DURATA DI ANNI 3 (TRE)**

scadenza per la presentazione della domanda: 11/05/2026

Al Comune di Radda in Chianti
Servizio Affari Generali e Segreteria
Piazza Francesco Ferrucci , 1
53017 Radda in Chianti (SI)
PEC: comune.radda@postacert.toscana.it

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (____)
il _____ residente a _____ (____) in via _____ n.____
C.F. _____ tel. _____ e.mail _____
in qualità di legale rappresentante del soggetto denominato _____
regolarmente costituito
con natura giuridica di _____ (associazione, cooperativa, comitato, società, ente
pubblico o privato, ecc.) con sede legale a _____ (____) in
via _____, n.____ C.F. _____ Partita IVA _____
e.mail _____ PEC _____

ai sensi e per gli effetti del vigente Regolamento per la concessione di contributi e benefici economici del Comune di Radda in Chianti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 25/01/2018, come modificata con deliberazione Consiglio Comunale n.21 del 30/07/2025, e dell'Avviso pubblico approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 30/04/2026

CHIEDE

la concessione **in uso temporaneo della struttura bar/cucina situata presso il Parco della Rimembranza del Capoluogo e relative pertinenze**, per lo svolgimento dell'attività o iniziativa denominata _____
descritta nel modulo allegato alla presente.

Il sottoscritto, sotto la sua personale responsabilità, dichiara:

- che il soggetto richiedente non è affiliato a società segrete e non costituisce, nemmeno indirettamente, articolazione politico-organizzativa di alcun partito, così come previsto dall'art. 7 della L. n. 195/74, modificato con l'art. 4 della L. n. 659/81 e s.m.i.;

- di aver preso visione del vigente Regolamento per la concessione di contributi e benefici economici del Comune di Radda in Chianti e di accettare integralmente tutte le norme e condizioni in esso previste;

- di aver presa visione e accettare integralmente quanto indicato nel **BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI BENE IMMOBILE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 4, DELL'ART. 5, COMMA 1, LETT. b), DELL'ART. 12, COMMA 4, LETT. b) E DELL'ART. 20 DEL VIGENTE REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI E BENEFICI ECONOMICI APPROVATO CON D.C.C. N. 4 DEL 25/01/2018 E S.M.I. PER LA STRUTTURA BAR/CUCINA SITUATA PRESSO IL PARCO DELLA RIMEMBRANZA DI RADDA IN CHIANTI E CORRELATO CONTRIBUTO ECONOMICO**

- che tutte le informazioni e i dati riportati nel presente modulo e nei documenti allegati sono corrispondenti al vero, nonché di essere consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n.445/2000, e che, in caso di falsità delle medesime, si procederà alla revoca dei contributi e benefici economici concessi e alle altre misure previste dalle normative in vigore;

- di impegnarsi a comunicare tempestivamente ogni variazione che intervenga relativamente ai dati dichiarati.

Il/la sottoscritto/a DICHIARA di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 del RGPD) riportata in calce. ACCONSENTE in riferimento a quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (RGPD), con la sottoscrizione del presente modulo, al trattamento dei dati personali secondo le modalità e nei limiti indicati nell'informativa, per le finalità di gestione del procedimento cui si riferisce la presente richiesta.

_____ ,
luogo

_____ ,
data

Firma del legale rappresentante

(se non firmato digitalmente, allegare copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GPDR), si informa che il Comune di Radda in Chianti, in qualità di titolare, tratterà i dati personali conferiti per la partecipazione al presente avviso con modalità cartacee, informatiche e telematiche, per le finalità esclusivamente connesse all'espletamento della procedura in oggetto. I dati conferiti verranno utilizzati dal Comune di Radda in Chianti per aggiornamento delle informazioni sui soggetti utilizzatori degli impianti sportivi comunali nel sito del Comune. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento.

Dichiarazioni per attribuzione punteggi:

- a) **Gradi di corrispondenza delle attività e/o iniziative proposte con il settore d'intervento prioritario individuato agli artt. da 7 a 15 del Regolamento, ed in particolare con i programmi e gli obiettivi dell'Amministrazione oggetto del Bando (art. 12, comma 4 del Regolamento):**

- b) **Ripercussione territoriale delle attività e /o iniziative proposte (numero e durata temporale, numero di utenti e destinatari, numero di soggetti partecipanti):**

- c) **Valenza e qualità progettuale delle attività e /o iniziative proposte:**

- d) **Attività e/o iniziative promosse e realizzate congiuntamente a raggruppamenti associativi aventi sede nel Comune:**

e) Grado di autonomia finanziaria del soggetto proponente (investimento di risorse proprie e/o di altri soggetti per lo svolgimento delle attività e/o iniziative proposte):

Allegati:

- copia dell'atto costitutivo e dello Statuto del soggetto richiedente
- modello per la comunicazione del conto corrente dedicato compilato e firmato digitalmente;
- Visura camerale aggiornata (se presente)
- DURC o dichiarazione sostitutiva di esenzione dagli obblighi previdenziali;
- impegno alla stipula di Polizza assicurativa RCT e INCENDIO prima della decorrenza della concessione in uso temporaneo.
- (se non firmato digitalmente) copia del documento d'identità del firmatario in corso di validità

Firma _____

Si ricorda che non verranno accettate istanze non conformi alle disposizioni indicate.